



CASE STUDY

Die Kundenanforderungen

- Integration von heterogenen Datenquellen zu Immobilien und Gutachten
- prozessgemessene Darstellung von Immobiliendaten
- prozessorientierte Verarbeitung von Bewertungs-/Auswertungsanfragen
- bankweiter Zugriff
- Vorgangsbezogene Dokumentenablage
- Vermeidung von Papierakten/Papier-Gutachten/Papier-Prüfungsunterlagen

Die Lösung – Immo-Port

- Zugriff auf das Kernbankensystem
- Dateimporte für die Integration von Gutachtendaten
- Durchführung von gesetzlich notwendigen Prüfungen
- Erstellung von Auswertungen

Case Study: Verwaltung, Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten



Der Kunde - DKB

Die DKB ist eine der größten deutschen Online-Banken. Sie verfolgt nachhaltige Investitionsziele und ist die größte Finanzierin der Erneuerbaren Energien in Deutschland mit über 5.000 Mitarbeitenden und einer Bilanzsumme von 132,9 Mrd. Euro.

Zentrale Verwaltung, Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten zur Steuerung von Entscheidungsprozessen

Die Aufgabenstellung

Aufgabe des Projekts ist die Erstellung eines zentralen Informationssystems zur Steuerung von Wertermittlungsprozessen für Immobilien und zur Integration von weiterführenden Daten aus heterogenstrukturierten Drittsystemen. Bisher wurden die Daten zu Immobilien lokal in den Fachabteilungen erfasst und verarbeitet. Ein bankweiter Zugriff war nicht möglich. Informationen aus Drittsystemen wurden manuell in den Informationsbestand übertragen und Papierakten für Überprüfungsprozesse und Auswertungen vorgehalten.

Die Anforderung „schnell, übergreifend und einheitlich Auswertungen als Grundlage für Entscheidungsprozesse zu erstellen“, setzt ein zentralisiertes Informationssystem voraus, welches einen bankweiten Zugriff erlaubt, zudem das Verschicken von Dokumenten per Hauspost obsolet macht und eine revisionssichere Datenspeicherung ermöglicht.

Verwaltung, Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten im Detail

Im vorgegebenen technischen Rahmen wurde Immo-Port als Intranet-Webanwendung umgesetzt. Die Integration von Datenquellen findet transparent statt, so dass ein einheitliches Datenbild bankweit bereitgestellt wird. Die Beauftragung von Gutachten bei externen Gutachtern erfolgt nun über einen vollständig digitalen Prozess. Weiterhin vollzieht sich der Freigabeprozess von gesetzlich vorgeschriebenen Prüfungen durch Immo-Port softwaregestützt.

Integration von Datenquellen

Gutachten und Gutachtenbestände werden von verschiedenen externen Gutachtern über den Import heterogener, proprietärer Datenformate in das System integriert und nach bankfachlichen Kriterien in Beziehung gesetzt. Die Integration wird durch ein konfigurierbares Regelwerk flexibel gesteuert.

Prozessunterstützung

Wertermittlungen, Beauftragungen von Bauingenieuren und Stellungnahmen in Immo-Port bilden den etablierten Bankprozess direkt ab. Der Bearbeitungsstand kann stets von allen Beteiligten eingesehen werden.

Anbindung von externen Drittsystemen

Systeme der externen Gutachter werden per Webservice-Schnittstelle angebunden und in den bestehenden

Prozess integriert. Dabei findet sowohl eine Weiterleitung des Bearbeitungszustands als auch die Übermittlung von Gutachten-Dokumenten digital statt.

Anbindung von weiteren Bankanwendungen

Das Kernbankensystem wird über eine proprietäre Schnittstelle angesprochen. Durch die Anbindung wird ein Abgleich zwischen Immobilien und deren Hinterlegung als Sicherheit erzielt. Dies hat einen wesentlichen Einfluss auf die Ermittlung des Eigenkapitals der Bank. Des Weiteren wird die Wertermittlung durch Immo-Port per Rest-Service mit Hilfe des digitalen Kreditprozesses der Bank angesprochen.

Abbildung des Prüfungsprozesses

Nach den Maßgaben des Capital Regulation Requirements werden Prüfungen von bestehenden Kreditverträgen bzw. deren Sicherheiten durchgeführt. Dabei wird kundenbezogen ermittelt, welche Immobilien neu begutachtet werden müssen. Das Ergebnis der Prüfung wird revisionsicher gespeichert und erfolgt ausschließlich digital.



Kontakt

M&H Novedia AG
Hardenbergstraße 19
10623 Berlin

Telefon: +49 30 311889-0
Telefax: +49 30 311889-19

info@m-und-h.de
www.m-und-h.de

DNr.: 230104
Stand 03/2023